



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

*dd. 09. dd* № *dd-20/369*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!


На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

*dd 09 dd 1*  
*127/362*  
*11*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*  


А.В. Цыбульский

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2008, № 26; 2011, № 25; 2012, № 36; 2014, № 10; 2015, № 14) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области».**

2. Преамбулу исключить.

3. Дополнить статьями 1 и 2 следующего содержания:

**«Статья 1.**

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливает:

1) предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области.

## Статья 2.

Максимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 50 гектаров.

Минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере одного гектара.».

## Статья 2.

Внести в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19; 2021, № 28, 30) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) наименование после слова «лицам» дополнить словами «, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам,»;

2) в абзаце первом слово «Земельные» заменить словами «1. Земельные»;

3) в абзаце втором слово «Земельные» заменить словами «2. Земельные»;

4) дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Уполномоченный исполнительный орган или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принимает соответствующее решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности муниципального образования Архангельской области, или земельного участка

из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее в настоящем пункте – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности), без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 7 статьи 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьями 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным областным законом от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области» предельным размерам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. В абзаце первом пункта 3 статьи 8.1 слова «крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки» заменить словами «сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку».

### **Статья 3.**

Подпункт 19 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30) исключить.

### **Статья 4.**

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона, за исключением статьи 3 настоящего закона.

5

2. Статья 3 настоящего закона вступает в силу с 1 марта 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные**  
**областные законы по вопросам предоставления земельных участков»**

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 316-ФЗ), вступающего в силу, за исключением отдельных положений, 1 марта 2023 г.

Федеральным законом № 316-ФЗ установлены особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Согласно Федеральному закону № 316-ФЗ такие земельные участки могут быть предоставлены в аренду на срок до пяти лет, а также установлены случаи отказа в предоставлении указанных земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам. В частности, Федеральный закон № 316-ФЗ предусматривает в качестве одного из таких оснований несоответствие площади испрашиваемого земельного участка установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Федеральным законом № 316-ФЗ также исключено полномочие субъектов Российской Федерации по установлению коэффициентов при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий.

Учитывая Федеральный закон № 316-ФЗ, законопроектом предлагается:

предусмотреть, что с 1 января 2023 г. земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции Федерального закона № 316-ФЗ);


установить предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Согласно законопроекту максимальный размер земельного участка, предоставляемого на указанные цели, составляет 50 гектаров, а минимальный размер земельного участка – 1 гектар. Данные размеры земельных участков определены с учетом

мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по данному вопросу.

Аналогичный подход в настоящее время используется в ряде субъектов Российской Федерации при определении предельных размеров земельных участков, предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам (например, Нижегородская, Мурманская области);

исключить с 1 марта 2023 г. полномочие Правительства Архангельской области по утверждению коэффициентов для определения единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные  
законы по вопросам предоставления земельных участков»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской  
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного  
закона «О внесении изменений в отдельные областные законы  
по вопросам предоставления земельных участков»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (тридцать восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в отдельные  
областные законы по вопросам  
предоставления земельных участков»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 29.09.2022 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/862 от 22.09.2022

**Заключение**  
**на проект областного закона № пз7/862**  
**«О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам**  
**предоставления земельных участков»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменения в областные законы:

от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области»;

от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»;

от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений».

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским

29 09 22  
01-02/150/3  
22

кодексом Российской Федерации, указанным федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

С 1 января 2023 года статьей 10<sup>1</sup> названного федерального закона устанавливаются особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В силу части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации в том числе обеспечивают соответствие федеральным законам принятых ими законов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 29.09.2022 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/862 от 22.09.2022

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений  
в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных  
участков»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Драчкова Екатерина Семеновна  
(8182) 21 56 28

29 09 22 / 15  
01-02/1502/5  
10